



## Protokoll styrelsemöte Norra Hagens samfällighetsförening

**Datum:** 26 mars 2025

**Plats:** Hos Nina

**Närvarande:** Håkan, Nina, Timm, Anders och Ida

### 1. Formalia

- Val av ordförande: **Håkan**.
- Val av sekreterare: **Timm**.
- Val av justerare: **Ida**.
- Dagordningen för mötet föredrogs och **fastställdes**.
- Föregående protokoll lästes igenom och **godkändes**.

### 2. Ekonomi

- 620 000:- på kontot
- Vi fastställde budgetförslaget från förra mötet med ett tillägg på 30 000:- för dränering av grönområden, i första hand dränering på lekplatsen.
- Fakturan för vägarbetet i sänkan har inte kommit och är således inte betald

### 3. Grönområden

- Inget nytt.

### 4. Vägen

- Inget nytt.

### 5. Övrigt

- Nästa möte: Årsmöte 29 april 19:00. Kallelse skickas ut v14.
- Förra året beslutade årsmötet att ändra stadgarna, det räcker med 1 revisor och dennes suppleant i och med God Ekonomi. När vi begärde att stadgarna skulle ändras hos Lantmäteriet skickade vi enligt instruktion in de gamla stadgarna från 2014 tillsammans med stadgarna för 2024. Då fick vi föreläggande om att skicka in stadgarna från 2009 som enligt Lantmäteriet är gällande. Slutsats – Styrelsen skickade aldrig in ändringar om stadgeförändringar 2014. Vi driver ärendet vidare och försöker lösa problemet.
- Buerås och Norra Hagen har en gemensam förening som heter Buerås Norra Hagen Fiberförening som etablerades för drygt 13 år sedan. Nu görs försök att avveckla denna förening. Om/när det lyckas så finns det pengar i kassan som ska delas ut. Dess styrelse

har beslutat att pengarna ska skickas till respektive vägförening. Norra Hagens vägförening kommer på något sätt använda pengarna till grönområde eller till stöd för aktiviteter som festarrangörerna har. Dialog har ännu ej startat med Buerås vägförening om detta.

Ordförande:

Håkan Berggren  
.....  
Håkan Berggren

Sekreterare:

Timm Sievers  
.....  
Timm Sievers

Justerare:

Ida Molin Jannerberg  
.....  
Ida Molin Jannerberg

## BUDGET 2025

| Väg                                    | Intäkter       | Kostnader      |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Amortering                             |                |                |
| Ränta & exp avgift                     |                |                |
| Andel av adm.kostnad*                  |                | 37 440         |
| Underhåll & Spar framtida behov asfalt |                | 167 500        |
| Utdebitering                           | 163 440        |                |
| Vägbidrag                              | 41 500         |                |
| <b>Summa väg</b>                       | <b>204 940</b> | <b>204 940</b> |

| Grön                  | Intäkter      | Kostnader     |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Utdebitering          | 79 360        |               |
| Underhåll             |               | 70 000        |
| Andel av adm.kostnad* |               | 9 360         |
| <b>Summa grön</b>     | <b>79 360</b> | <b>79 360</b> |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Total</b> | <b>284 300</b> | <b>284 300</b> |
|--------------|----------------|----------------|

Uppgifterna baseras på flik Beräkning 2025

### Fördelning av utdebitering

|             | Väg    | Grönområde | Avgift 2025 | Summa in väg X andelar | Summa in grönt X andelar | Avgift 2024 |
|-------------|--------|------------|-------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| Golfklubben | 20 049 |            | 20 049      | 20 049                 |                          | 26 710      |
| Hus omr 1   | 391    |            | 391         | 3 522                  |                          | 522         |
| Sommar      | 1 186  | 892        | 2 078       | 10 675                 | 8 025                    | 2 433       |
| Stall       | 1 337  |            | 1 337       | 2 673                  |                          | 1 781       |
| Året runt   | 1 582  | 892        | 2 473       | 126 520                | 71 335                   | 2 960       |
|             |        |            |             | <b>163 440</b>         | <b>79 360</b>            |             |
|             |        |            |             | <b>Summa utdeb</b>     | <b>242 800</b>           |             |
|             |        |            |             | <b>Vägbidrag</b>       | <b>41 500</b>            |             |
|             |        |            |             | <b>Inkl Vägbidrag</b>  | <b>284 300</b>           |             |

Boende som inte använder sitt hus vintertid kan få reduktion av avgiften (eg. Sommar).  
En skriftlig anmälan ska då skickas till föreningen via mail eller post senast **dag/månad** 2025.

Mail: norrahagenssamfallighet@gmail.com

Post: Håkan Berggren, Skogsstigen 6, 439 91 ONSALA

#### Kostnader Väg

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Underhållskostnader</b>                                  | <b>167 500</b> |
| <b>Årligt sparande och underhåll:</b>                       |                |
| Framtida behov asfalt (till Spar)                           | 100 000        |
| Vägmateriäl (grus m.m.)                                     | 10 000         |
| Kallasfalt                                                  | 0              |
| Arbetsdag - hamburgare, korv m.m.                           | 1 500          |
| Snöpinnar                                                   | 1 000          |
| Snöröjning                                                  | 40 000         |
| Dikesputs                                                   | 15 000         |
| Spolning av rör                                             | 0              |
| <b>Planerad kostnad år 2025:</b>                            |                |
| Kantmålning (planeras in vart x:e år, nästa tillfälle 2026) | 0              |
| Asfaltering                                                 | 0              |
| Skyttar till korsning                                       | 0              |

#### Kostnader Grönområde

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Underhållskostnader</b>                              | <b>70 000</b> |
| <b>Årligt underhåll:</b>                                |               |
| Gräsklippning (bensin, underhåll)                       | 5 000         |
| Skogsrojning inkl nyplantering                          | 15 000        |
| Underhåll lekplats (färg m.m.)                          | 0             |
| Försäkring gräsklippare                                 | 3 500         |
| Eldrift pumphuset                                       | 8 000         |
| Jord och sand                                           | 5 000         |
| <b>Planerad kostnad år 2025:</b>                        |               |
| Pump                                                    | 3 500         |
| Dränering av grönområde                                 | 30 000        |
| Reparation av bom mot Buerås/Hallonvägen (alt. byta ut) | 0             |

#### Kostnad Administration

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>Adm kostnader</b> | <b>46 800</b> |
| Kassör*              | 6 750         |
| Arb ledare, 2 pers*  | 27 000        |
| Revision, 2 pers     | 1 350         |
| Redovisningsbyrå     | 6 000         |
| Visma                | 0             |
| Porto, papper, bläck | 700           |
| Övrigt **            | 5 000         |

\* inkl arbetsgivaravgift och skatt

\*\*Hemsida, abonnemang Ek. system, fika årsmöte

#### Kostnad Lån

|                          |                |          |
|--------------------------|----------------|----------|
| Skuld Swedbank           |                |          |
| Amorteringsbelopp        |                | 0        |
| Räntebelopp              |                | 0        |
| <b>Summa lånekostnad</b> | <b>År 2025</b> | <b>0</b> |

**Signature:**   
**Email:** Berggren.hakan@gmail.com

**Signature:**   
Timm Sievers (Mar 28, 2025 15:46 GMT+1)  
**Email:** timm.sievers@web.de

**Signature:**   
Ida Molin Jannerberg (Mar 28, 2025 15:19 GMT+1)  
**Email:** idamolinjannerberg@hotmail.com

# Protokoll Styrelsemöte mars 2025

Final Audit Report

2025-03-28

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Created:        | 2025-03-27                                   |
| By:             | Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)    |
| Status:         | Signed                                       |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAaX36iLpqJFTdp96MAOnZsMLiq6avMEDX |

## "Protokoll Styrelsemöte mars 2025" History

-  Document created by Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)  
2025-03-27 - 11:58:30 AM GMT
-  Document emailed to Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com) for signature  
2025-03-27 - 11:58:35 AM GMT
-  Document emailed to Timm Sievers (timm.sievers@web.de) for signature  
2025-03-27 - 11:58:35 AM GMT
-  Document emailed to Ida Molin Jannerberg (idamolinjannerberg@hotmail.com) for signature  
2025-03-27 - 11:58:35 AM GMT
-  Email viewed by Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)  
2025-03-27 - 11:58:56 AM GMT
-  Document e-signed by Håkan Berggren (Berggren.hakan@gmail.com)  
Signature Date: 2025-03-27 - 12:04:04 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Ida Molin Jannerberg (idamolinjannerberg@hotmail.com)  
2025-03-28 - 2:18:41 PM GMT
-  Document e-signed by Ida Molin Jannerberg (idamolinjannerberg@hotmail.com)  
Signature Date: 2025-03-28 - 2:19:33 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Timm Sievers (timm.sievers@web.de)  
2025-03-28 - 2:40:25 PM GMT
-  Document e-signed by Timm Sievers (timm.sievers@web.de)  
Signature Date: 2025-03-28 - 2:46:40 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-03-28 - 2:46:40 PM GMT



**Adobe Acrobat Sign**