

Norra Hagens Samfällighetsförening

Kallelse till årsmöte - 2025

Plats: Gräppås Golfrestaurang – tisdagen den 29 april kl. 19

Säg gärna till om du/ni kommer, antingen till 0722-163030 eller norrahagenssamfallighet@gmail.com senast 15 april.

I denna kallelse finns en sammanfattning av de aktuella frågorna för årsmötet.

Den ekonomiska rapporteringen finns senast den 15 april på hemsidan norrahagen.se och för hämtning hos Håkan Berggren, Skogsstigen 6.

Dagordning vid stämman

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare och två justeringspersoner
3. Styrelsens och revisorernas berättelse
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelse och revisorer
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd presenteras för 2025
9. Val av styrelse
10. Val av revisor
11. Val av ersättare till revisor
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Styrelsens verksamhetsrapport för 2024

Styrelsen har haft 5 sammanträden under 2024.

Den ekonomiska rapporteringen visar verksamheten i detalj.

Styrelsen har under året bestått av:

Håkan Berggren, Ordförande

Timm Sievers, Vice Ordförande

Ida Molin Jannerberg, Kassör

Mikael Kloth, Sekreterare

Anders Wejdin, Ledamot från Gräppås golfbana

Andreas Hägerström, Nina Lundblad, Linnea Norling - Suppleanter

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår:

- Inget arvode till styrelsens ledamöter
- arvode till revisorer 500 kr/årsrevision
- att arbetsledare erhåller 10 000 kr/år
- att kassör erhåller 5 000 kr/år
- att vi låter God Ekonomi sköta delar av kassörens verksamhet och att God Ekonomi erhåller ett arvode av 4 750:- ex moms per år.

Utdebitering och budget 2025 (ärende 7)

BUDGET 2025

Väg	Intäkter	Kostnader
Amortering		
Ränta & exp avgift		
Andel av adm.kostnad*		37 440
Underhåll & Spar framtida behov asfalt		167 500
Utdebitering	163 440	
Vägbidrag	41 500	
Summa väg	204 940	204 940

Grön	Intäkter	Kostnader
Utdebitering	79 360	
Underhåll		70 000
Andel av adm.kostnad*		9 360
Summa grön	79 360	79 360

Total	284 300	284 300
--------------	----------------	----------------

Uppgiftema baseras på filik Beräkning 2025

Fördelning av utdebitering

	Väg	Grönområde	Avgift 2025	Summa in väg X andelar	Summa in grönt X andelar	Avgift 2024
Golfklubben	20 049		20 049	20 049		26 710
Hus omr 1	391		391	3 522		522
Sommar	1 186	892	2 078	10 675	8 025	2 433
Stall	1 337		1 337	2 673		1 781
Äret runt	1 582	892	2 473	126 520	71 335	2 960
				163 440	79 360	

Summa utdeb	242 800
Vägbidrag	41 500
Inkl Vägbidrag	284 300

Boende som inte använder sitt hus vintertid kan få reduktion av avgiften (eg. Sommar). En skriftlig anmälan ska då skickas till föreningen via mail eller post senast **20/april 2025**.

Mail: norrahagenssamfallighet@gmail.com

Post: Håkan Berggren, Skogsstigen 6, 439 91 ONSALA

Kostnader Väg	
Underhållskostnader	167 500
Årligt sparande och underhåll:	
Framtida behov asfalt (till Spar)	100 000
Vägmateriel (grus m.m.)	10 000
Kallasfalt	0
Arbetsdag - hamburgare, korv m.m.	1 500
Snöpinnar	1 000
Snöröjning	40 000
Dikesputs	15 000
Spolning av rör	0
Planerad kostnad år 2025:	
Kantmålning (planeras in vid behov)	0
Asfaltering	0
Skyltar till korsning	0

Kostnader Grönområde	
Underhållskostnader	70 000
Årligt underhåll:	
Gräsklippning (bensin, underhåll)	5 000
Skogsrojning inkl nyplantering	15 000
Underhåll lekplats (fång m.m.)	0
Försäkring gräsklippare	3 500
Eldrätt pumphuset	8 000
Jord och sand	5 000
Planerad kostnad år 2025:	
Pump	3 500
Dränning av grönområde	30 000
Reparation av bom mot Buerås/Hallonvägen (alt. byta ut)	0

Kostnad Administration	
Adm kostnader	46 800
Kassör*	6 750
Arb ledare 2 pers*	27 000
Revision, 2 pers	1 350
Redovisningsbyrå	6 000
Visma	0
Porto, papper, bläck	700
Övrigt **	5 000

* inkl arbetsgivaravgift och skatt

**Hemsida, abonnemang Ek. system, fika årsmöte

Kostnad Lån

Skuld Swedbank		
Amorteringsbelopp		0
Räntebelopp		0
Summa lånekostnad	År 2025	0